

TROIA
RESORT **PROPERTIES**

Troia Peninsula





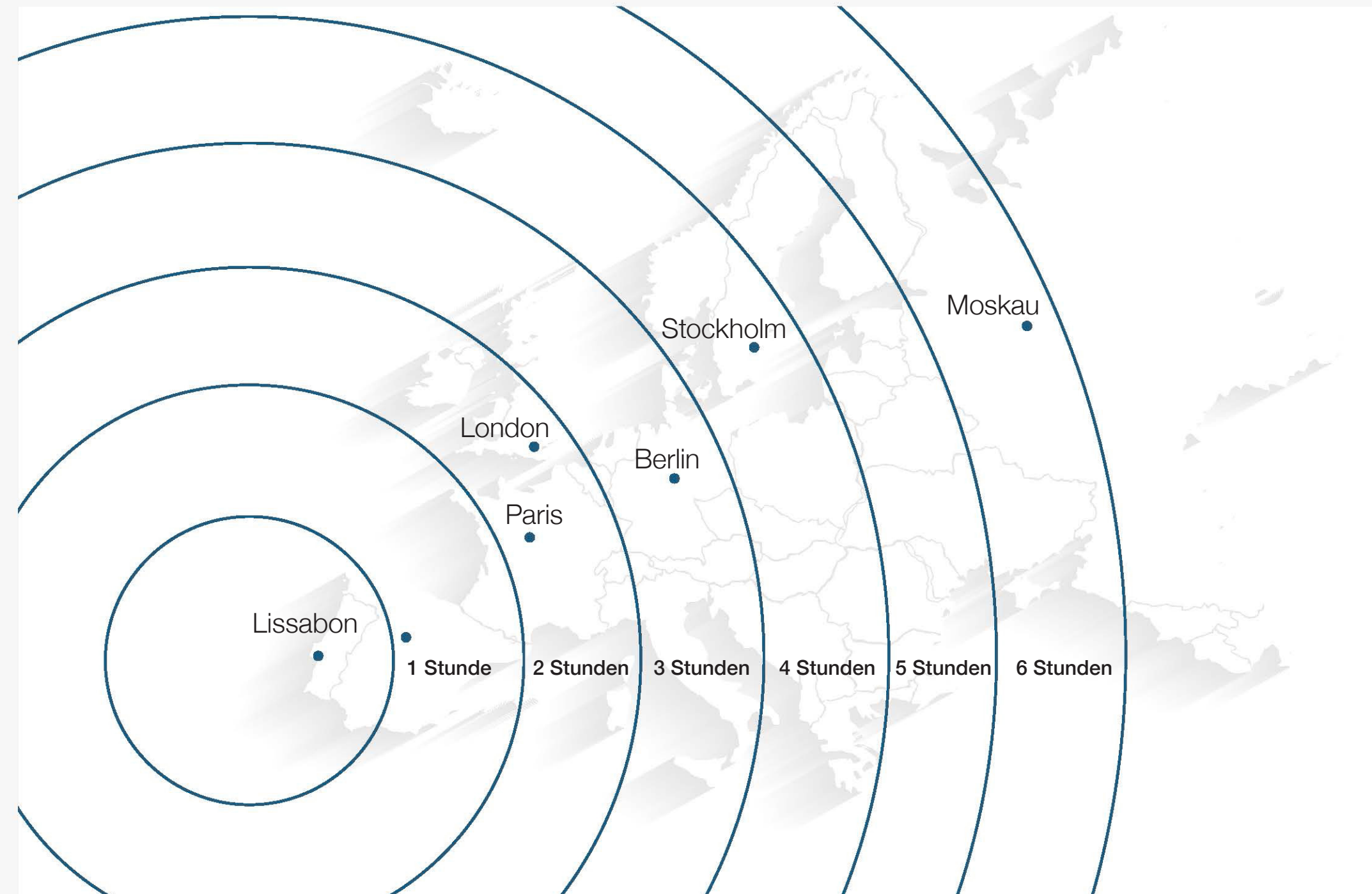
Troia Caldeira

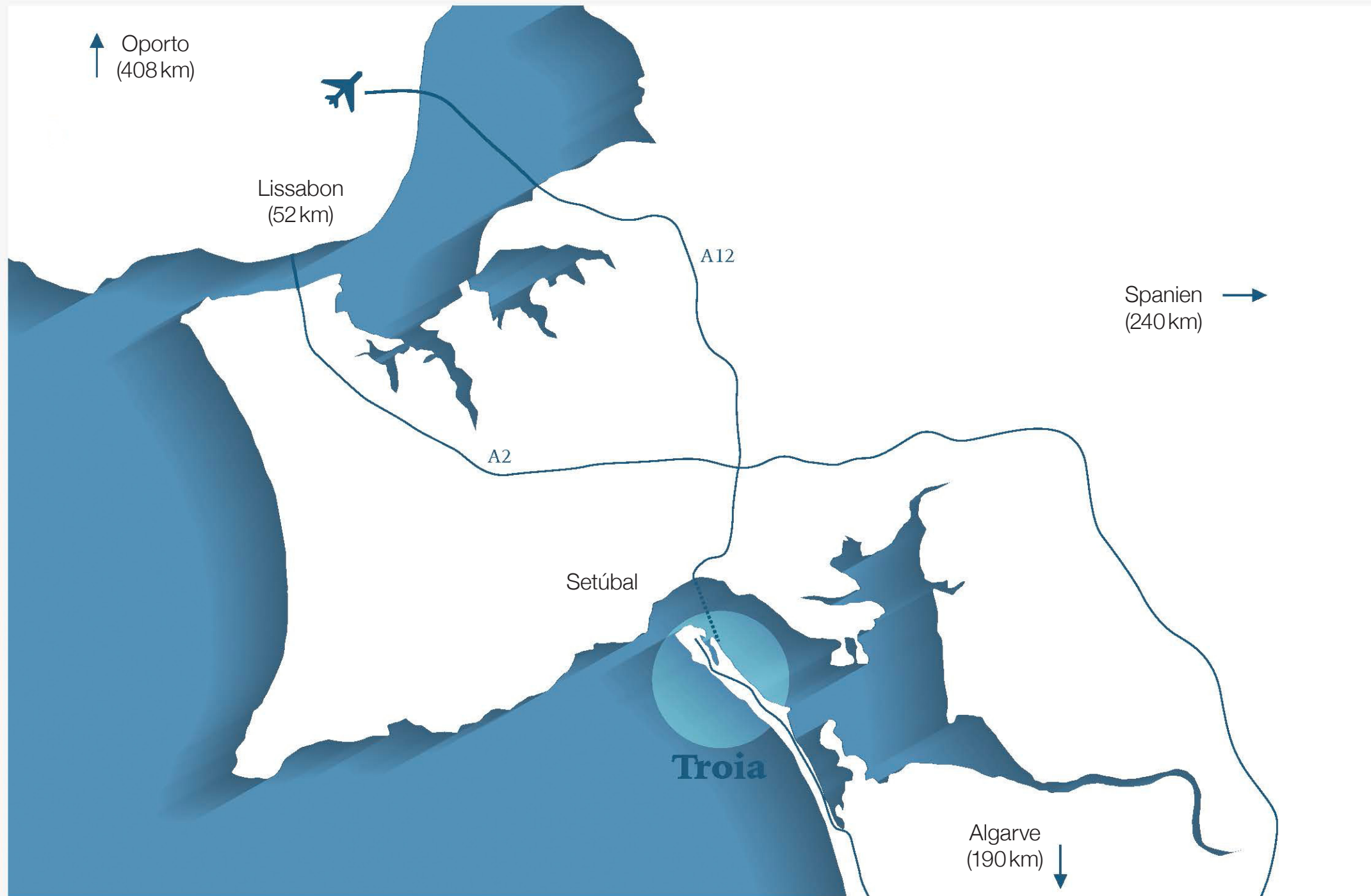
STANDORT

Standort

DEM PARADIES SO NAH

Willkommen auf der Halbinsel Troia, weniger als eine Autostunde von Lissabon entfernt. Hier haben Sie Zeit, die alltäglichen Sorgen zu vergessen und sich auf das Wesentliche zu konzentrieren. Hier bleibt Zeit für Sie, Ihre Familie und Freunde, während Sie sich dem angenehmen Klima hingeben und inmitten ursprünglicher Natur wohnen, wo der Ozean sanft auf den goldenen Sand endloser Strände trifft.





Peninsula

DIE HALBINSEL DER RUHE

Unmittelbar südlich von Lissabon liegt die Halbinsel Troia umgeben vom blauen Wasser des Atlantiks und verwöhnt von der warmen Sonne. Diese bezaubernde Küste, die vom Naturschutzgebiet Sado Estuary und dem Naturpark Arrábida Mountain umgeben ist, bietet ein bezauberndes und beruhigendes Ambiente mit tiefblauem Ozean, goldenen Sandstränden und riesigen Dünen. Zeit und Elemente haben diese Dünen über Jahrhunderte geformt. Einheimische Pflanzen verhindern Erosion und erhalten das natürliche Gleichgewicht und den Charakter der Landschaft. Holzstege führen direkt zum Meer: Wege durch das Paradies.

Strand von Troia



TROIA



EINZIGARTIGES KONZEPT

Die über Jahrtausende geprägte Landschaft wird heute durch strenge Umweltschutzrichtlinien geschützt. Troia umfasst eine Fläche von rund 112,12 km², wobei lediglich 11 km² für den Bau von Wohnungen, Townhouses und Einfamilienhäusern vorgesehen sind. Eine Oase, die sich von einem Beach-Lifestyle in einem Ambiente der Privatsphäre und Exklusivität inspirieren lässt. Die Vorzüge eines modernen Resorts, das sich perfekt an eine außergewöhnliche Landschaft anpasst, machen Troia zu einem einzigartigen Ort in punkto Konzept, Eleganz und Qualität.





ZENTRALER BEREICH:
 . 4 und 5 Sterne HOTELS
 . APARTMENTS
 . CASINO
 . KONGRESSZENTRUM
 . YACHTHAFEN
 . RESTAURANTS,
 BARS UND GESCHÄFTE
 . SPORTANLAGEN
 . MEDIZINISCHES ZENTRUM

ZENTRALER BEREICH

STRAND BEREICH

STRAND BEREICH
 . 90 TOWNHÄUSER
 . 96 GRUNDSTÜCKE FÜR VILLEN
 . BEACH CLUB
 . COUNTRY CLUB (*)

GOLFPLATZ

HOTEL RESORT

GOLF & HOTEL RESORT:
 . 18-Loch-Golfplatz
 . DRIVING RANGE
 . KLUBHAUS
 . GOLF HOTEL (*)

ECO RESORT

ECO RESORT:
 . RÖMISCHE RUINEN - AUSGRABUNGSSTÄTTE
 . FUSSBALL-TRAININGSZENTRUM
 . VILLEN (*)
 . BOUTIQUE HOTEL (*)

HOTEL RESORT

SOLTROIA

GOLFPLATZ

STRAND & GOLF
 RESORT

STRAND & GOLF
 RESORT

MASTERPLAN
 (*) IN DER PLANUNG/
 ENTWICKLUNG

TROIA-EINRICHTUNGEN:

- 4 UND 5 STERNE HOTELS
- FERIENWOHNUNGEN
- CASINO
- KONGRESSZENTRUM
- YACHTHAFEN
- RESTAURANTS UND GESCHÄFTE
- SUPERMARKT
- MEDIZINISCHES ZENTRUM
- WELCOME CENTRE
- BEACH CLUB
- CHAMPIONSHIP GOLFPLATZ
- RÖMISCHE RUINEN
- JOSÉ MOURINHO
 AUSBILDUNGSZENTRUM
- SPORTANLAGEN

Golf Villa



Strand Villa



Immobilien

EIN HAUS, EIN RÜCKZUGSORT, EIN ERLEBNIS

Troia als eigenen Rückzugsort zu wählen, ist die richtige Wahl. Das Resort bietet das perfekte Zuhause für Ihre Bedürfnisse. Moderne, voll ausgestattete Apartments mit höchstem Standard, Privatparkplatz und allen Serviceleistungen, die Sie während Ihres Aufenthalts benötigen. Grundstücke, Villen und Townhouses, die sich perfekt in die Landschaft einfügen und sich entweder in der Nähe des Strandes, des Sees, der Golfplätze oder der Dünen befinden, sind die beste Möglichkeit, um dauerhaft in Harmonie mit der Natur zu leben.

Service

ZUHAUSE FÜHLEN

Stellen Sie sich vor, Sie kehren immer wieder zu Ihrem Lieblingsurlaubsort zurück und finden alles in perfekter Ordnung vor: saubere Straßen, gepflegte Gärten, ein einladendes Zuhause sowie operative Sicherheits- und Wartungsdienste. Stellen Sie sich vor, Ihre Kinder spielen frei in den Parks oder laufen auf flachem Sand. Spielen Sie mit ihnen und genießen Sie die freie Zeit, Ihre Sorgen werden von den sanften Meereswellen weggespült. Stellen Sie sich vor, Sie kehren zu Ihren alltäglichen Sorgen zurück und wissen, dass Ihr Eigentum nicht dazu gehört. Freiheit bedeutet Hauswirtschafts- und Hausverwaltungsdienste oder sogar die Vermietung von Ferienwohnungen, wenn Sie mit Ihrer Investition Einnahmen erzielen möchten. Sie können sich auch auf einen exklusiven Concierge-Service verlassen, der Ihnen die besten Aktivitäten, die besten Sehenswürdigkeiten oder die beste Art, Ihre Gäste zu überraschen, empfiehlt.

Ozean Village – Townhouse



INVESTIEREN
SIE IN
VERTRAUEN



INVESTIEREN
SIE IN
ERLEBNISSE



Strand

STRÄNDE AUS GOLDENEM SAND

Schlendern Sie am kilometerlangen Strand entlang und vergraben Sie Ihre Füße im warmen Sand. Fühlen Sie, wie das kristallklare Wasser den Sand um Sie herum langsam auswäscht und atmen Sie die erfrischende Meeresbrise ein. Hier beginnt die Küste von Alentejo, von Troia bis Comporta, 15 km wellige Dünen, die die beruhigende Stille des Ozeans bewahren. Bummeln Sie an diesen Stränden entlang, die mit der blauen Flagge ausgezeichnet wurden, der höchsten Auszeichnung für Wasserqualität. Oft verlassen oder nur von einsamen Fischern befahren, können Sie hier die Gelegenheit nutzen und sich ein entspanntes Bad bei schönstem Wetter gönnen. Da der Strand Troia-Galé praktisch nur den Hausbesitzern gehört, erfahren Sie hier eine kaum mehr auffindbare Ruhe in perfekter Lage. Ein Juwel an der Atlantikküste.



Golf

KONKURRIEREN AUF DEM GRÜN

Im Herzen der Halbinsel finden Sie einen der aufregendsten und herausforderndsten Golfplätze Portugals. Der Platz wurde 2016 vom Golf World Magazine zu einem der 20 besten Resorts Kontinentaleuropas gewählt und verläuft entlang des Strandes mit einem atemberaubenden Blick auf den Berg Arrábida. Unabhängig von Ihrem Handicap ist der Golfplatz, designt von Robert Trent Jones Sr., ideal, um Ihre Technik zu verbessern und die beste Leistung und Ergebnisse zu erzielen. Entspannen Sie sich nach einer herausfordernden Golfrunde im Clubhaus oder kehren Sie in Ihr nahegelegenes Zuhause zurück.





Troia Marina

Marina

GUTE WINDE UND UNVERGESSLICHE MOMENTE

In der Linie, die den Atlantik von der Sado-Mündung trennt, befindet sich eine der schönsten Buchten der Welt - die Bucht von Setúbal. Die Bucht, die für ihre Tümmler bekannt ist, ist ein idyllischer Ort zum Segeln und Windsurfen. Der Yachthafen verfügt über 180 Liegeplätze und bietet Ihnen die Möglichkeit ein Boot zu mieten, um in Begleitung von Delfinen einsame Strände zu entdecken. Wenn Sie lieber an Land bleiben möchten, können Sie ein kühles Getränk am Yachthafen mit Meerblick auf Setúbal genießen.

Beach Club

IN BESTER GESELLSCHAFT

Der Troia Beach Club ist Ihr Club direkt am Strand und ein Treffpunkt für Eigentümer oder Gäste. Es ist der ideale Ort, um mit Ihrer Familie und Freunden zu entspannen, Kontakte zu knüpfen und eine Mahlzeit mit Meerblick zu genießen, egal ob am Ende des Tages oder während einer Pause von einem Strandausflug. Der Beach Club bietet Ihnen immer gute Musik und ein typisch südländisches Ambiente. Obwohl der Club auch für die Öffentlichkeit zugänglich ist, profitieren Sie dennoch von der Privatsphäre im exklusiven Bereich für Hausbesitzer.



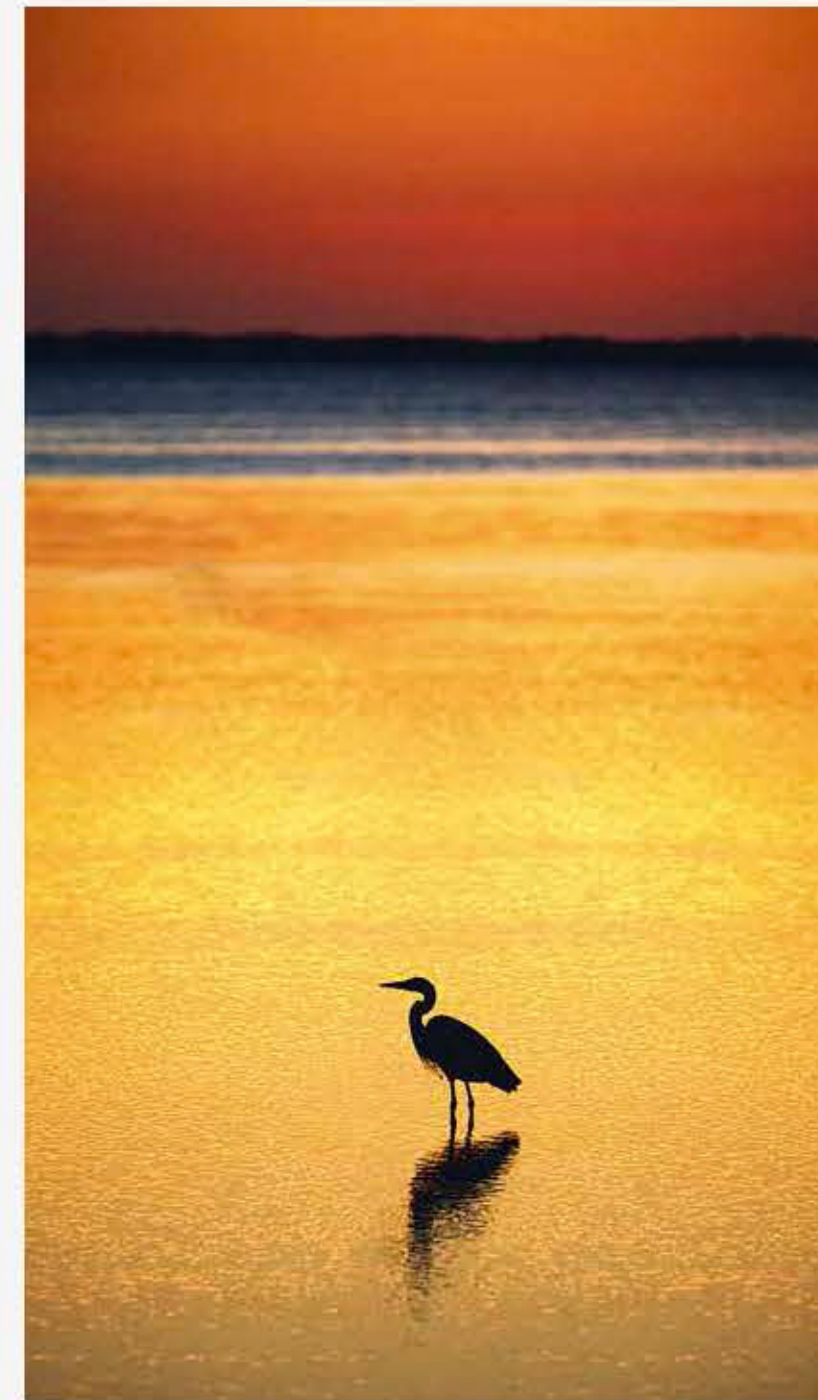
Römische Ruinen

EINE HALBINSEL MIT GESCHICHTE

Entdecken Sie die Halbinsel Ácala, wie sie zu Zeiten des antiken Roms bekannt war. Wenige Minuten vom Zentrum Troias entfernt können Sie die Ruinen einer der größten Siedlungen, die bis zum 6. Jahrhundert besiedelt war, und das größte aus der Römerzeit bekannte Zentrum für Fischsalzung besichtigen. Spazieren Sie durch Ruinen von Wohnhäusern, Gräbern und heißen und kalte Bädern aus Marmor. Jedes Jahr werden neue Überreste entdeckt, die Sie bei archäologischen Ausstellungen, Führungen und thematischen Veranstaltungen entdecken können. Wenn Sie eine Abwechslung zum Strand, Golfen oder Yachthafen möchten, können Sie sich hier ein Bild von Troias Vergangenheit und der Geschichte machen, die diese Gegend im Laufe der Zeit geprägt hat.



Römische Ruinen
(Besucherstromkreis)



BIODIVERSITÄT

EIN ORT FÜR SICH INMITTEN DER NATUR

Fühlen Sie die Harmonie von Flora und Fauna dieser Halbinsel, die mit über 600 Arten überzeugt. Schlafen Sie beim Rauschen des Ozeans ein und lassen Sie den Duft von Kiefern und Eukalyptusbäumen Ihre Atmung beruhigen. Sie sind nur ein paar Schritte von einem schattigen Wald entfernt, seltener Vegetation, die auf Dünen wächst, strahlend blauen Lagunen und der Stille von Salzwiesen. In diesem Paradies für wild lebende Tiere können Sie einzigartige Vögel beobachten und Störche auf den Schornsteinen von Comporta sowie Seepferdchen und Rochen im Wasser des Sado und an der Costa da Galé bestaunen. Es gibt so viele Wege zu erkunden, die Hand in Hand mit der Natur gehen.

WOHLBEFINDEN RUHE IN BEWEGUNG

Sport- und Outdoorbegeisterte haben eine Vielzahl von Möglichkeiten, um in Form zu bleiben. Treffen Sie sich mit Freunden und Nachbarn für eine Runde Golf oder eine Partie Tennis ganz in Ihrer Nähe. Genießen Sie die Naturlandschaft bei langen Radtouren oder Ausritten entlang des endlosen Strandes. Die flachen Pfade eignen sich auch hervorragend zum Joggen am Morgen oder für einen Spaziergang am späten Nachmittag. Hier finden Sie alles, was Sie brauchen, um ein aktives Leben zu führen und den Alltagsstress zu vergessen.







GASTRONOMIE

DIE HALBINSEL FÜR GOURMETS

Nehmen Sie Platz in den Restaurants mit der reichhaltigsten Gastronomie der Region. Auf der anderen Seite des Flusses, in Setúbal, finden Sie die besten Fische und Schalentiere, die frisch von den Fischerbooten stammen. Wenn Sie sich dazu entschließen, am Meer entlang nach Süden zu fahren, stillen Sie in Comporta Ihren Appetit mit einem köstlichen Gericht mit frischem Fisch oder Schwertmuscheln. Ideal für ein Abendessen mit Freunden oder für einen romantischen Anlass.

Belém Tower,
50 Minuten von Troia entfernt



UMGEBUNG IN PERFEKTER NACHBARSCHAFT

Eine kurze Fahrt mit der Fähre bringt Sie in die Stadt Setúbal, die für ihre Fische, Schalentiere und die traditionell gebratenen Tintenfische bekannt ist. Von hier aus ist es nur ein Katzensprung nach Lissabon, einer der ältesten und schönsten Hauptstädte Europas. Fahren Sie entlang der Halbinsel und besuchen Sie die Stadt Comporta mit ihren bezaubernden Reisfeldern. Bummeln Sie durch die Stadt, um die typisch weißen und blauen Häuser des Alentejo zu bewundern und entdecken Sie die Restaurants, die eine große Auswahl an herzhaften Gerichten servieren.

Carrasqueira Traditional Pier,
25 Minuten von Troia entfernt



SONAE

EINE KLUGE INVESTITION

Das 1959 gegründete Unternehmen SONAE ist weltweit präsent und erwirtschaftet einen Umsatz von mehr als 8 Milliarden Euro. Mit 50.000 Mitarbeitern in mehr als 80 Ländern ist SONAE eine der wichtigsten portugiesischen privaten Handelsgruppen. Mit fünf börsennotierten Unternehmen, darunter SONAE CAPITAL, die 2016 als die beste Wertentwicklung am portugiesischen Aktienmarkt eingestuft wurde, verwaltet SONAE ein Portfolio diversifizierter Unternehmen, indem sie strategische Richtlinien festlegen, ihre Leistung überwachen, Synergien zwischen ihnen fördern und neue Geschäftsmöglichkeiten identifizieren. Das Geschäftsportfolio von SONAE umfasst die Bereiche Einzelhandel, Einkaufszentrum, Telekommunikation, Dienstleistungen und Tourismus.



EINE
INVESTITION
FÜRS
LEBEN

Haftung: Alle in diesem Dokument enthaltenen Informationen sind unverbindlich und beruhen ausschließlich auf Angaben des Bauträgers. Die Informationen geben den derzeitigen Stand der Planungen wieder, Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Informationen wird keine Gewähr übernommen. Die in der Broschüre enthaltenen Informationen stellen kein Angebot auf Abschluss eines Vertrages – gleich welcher Rechtsnatur – dar, weder des Bauträgers noch von der EV Resorts GmbH. Eine Haftung von EV Resorts GmbH wird ausgeschlossen, sofern diese nicht auf einer vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Pflichtverletzung von EV Resorts GmbH beruht.

EV Resorts GmbH · Stadthausbrücke 5 · 20355 Hamburg
Telefon: +49-40-36 88 08-0 · Fax: +49-40-36 88 08-123
E-Mail: info@ev-resorts.com

TROIA SONNE CAPITAL
RESORT PROPERTIES

